

# 2021-2027年中国物流园区 产业发展现状与发展前景报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国物流园区产业发展现状与发展前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202109/240234.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

截至2019年，全国物流园区共计1638家，比2015年的1210家增长35.37%，年复合增长率10.6%。其中处于运营状态的1113家，占67.9%，比2015年多出256家。这其中大多数的物流园区都是政府主导型的、以物流企业为主体的，外高桥物流园区、北京空港物流园区属于例外情况，是基于其他产业的物流园区。2018年全国物流园区数量情况

从园区数量来看，2014年我国只有171个快递专业类物流园区，到2019年我国快递专业类物流园区数量已经达到471个。5年间，快递专业类物流园区数量增长总体呈现出快而稳定的特点。中国快递专业类物流园区数量情况 中企顾问网发布的《2021-2027年中国物流园区产业发展现状与发展前景报告》共十五章。首先介绍了中国物流园区行业市场发展环境、物流园区整体运行态势等，接着分析了中国物流园区行业市场运行的现状，然后介绍了物流园区市场竞争格局。随后，报告对物流园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国物流园区行业发展趋势与投资预测。您若想对物流园区产业有个系统的了解或者想投资中国物流园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 物流园区行业的发展综述

#### 第一节 物流园区行业相关概述

##### 一、物流园区发展概述

（一）物流园区的定义

（二）物流园区的要素

（三）物流园区的内涵

（四）物流园区功能特征

（五）物流园区建设目的

##### 二、物流园区的类型分析

##### 三、物流园区建设基本要求

##### 四、物流园区发展的经济作用

#### 第二节 中国物流地产发展状况分析

##### 一、物流地产行业的相关概述

(一) 物流地产概念的界定

(二) 物流地产主题及对象

(三) 物流地产与园区的关系

## 二、物流地产行业发展状况分析

(一) 国内物流地产发展现状

(二) 国外物流地产发展现状

## 三、物流地产开发运营模式分析

(一) 地产企业主导型运营模式

(二) 物流企业主导型运营模式

(三) 地产和物流商合作经营模式

(四) 第三方企业牵头型运营模式

## 四、物流地产行业竞争格局分析

(一) 物流地产供求状况分析

(二) 物流地产竞争格局分析

## 五、物流地产的盈利模式分析

(一) 租金与管理费收入

(二) 资产的升值收益

## 六、中国物流地产存在问题分析

### 第三节 中国仓储地产发展状况分析

#### 一、中国仓储地产发展概况分析

(一) 仓储地产发展规模分析

(二) 仓储地产的新增供应量

(三) 仓储地产发展特点分析

#### 二、仓储地产投资开发模式分析

(一) 企业自开发模式

(二) 综合开发运作模式

#### 三、仓储地产开发企业类型分析

(一) 第三方物流企业

(二) 电子商务企业

(三) 商贸零售企业

(四) 传统房地产商

(五) 专业物流地产商

#### 四、国际开发商仓储地产投资布局

- (一) 普洛斯仓储地产投资布局
- (二) 宝湾仓储地产投资布局
- (三) 丰树仓储地产投资布局
- (四) 维龙仓储地产投资布局
- (五) 嘉民集团仓储地产投资布局
- (六) 安博置业仓储地产投资布局

#### 五、仓储地产的问题与对策分析

- (一) 仓储地产面临的主要问题
- (二) 仓储地产的未来发展方向
- (三) 仓储地产的发展对策分析

### 第二章 国际物流园区所属市场发展状况分析

#### 第一节 国际物流园区发展状况分析

- 一、全球物流行业的发展概况
- 二、国际物流园区发展现状分析
- 三、国外物流园区经营模式与特点
- 四、国外经验对中国物流园区的借鉴
  - (一) 国外经验对中国物流园区启示
  - (二) 中国物流园区经营模式的借鉴

#### 第二节 主要国家物流园区发展分析

- 一、德国物流园区发展状况分析
- 二、日本物流园区发展状况分析

#### 第三节 国外航空物流园区运营分析

### 第三章 中国物流园区行业发展环境分析

#### 第一节 中国宏观经济运行环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品零售总额
- 五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

## 第二节 物流园区行业政策环境分析

一、物流园区行业监管部门

二、物流园区行业相关政策

三、物流园区相关发展规划

(一) 《物流业调整和振兴规划》

(二) 《中国国民经济和社会发展十二五规划纲要》

四、《全国物流园区发展规划(2013-2020年)》

(一) 物流园区发展要求

(二) 物流园区发展目标

(三) 物流园区布局城市

(四) 物流园区发展任务

(五) 物流园区保障措施

## 第三节 物流园区行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、中国城镇化率

三、交通基础设施建设情况分析

(一) 公路建设投资情况

(二) 铁路建设投资情况

(三) 水路建设投资情况

(四) 航空建设投资情况

五、交通运输货运情况分析

(一) 货物运输总体情况

(二) 公路货物运输情况

(三) 铁路货物运输情况

(四) 水路货物运输情况

(五) 航空货物运输情况

(六) 港口货物吞吐情况

## 第四章 中国物流行业总体发展态势分析

### 第一节 中国物流行业发展状况分析

一、中国物流行业的发展阶段

二、中国物流行业的发展特征

三、中国物流企业的发展综述

四、中国物流增加值情况分析

五、中国物流业竞争格局分析

六、全国重点企业物流调查情况

第二节 中国物流费用情况分析

一、中国物流总费用统计情况分析

二、中国物流运输费用情况分析

三、中国物流保管费用情况分析

四、中国物流管理费用情况分析

第三节 中国社会物流总额情况分析

一、中国社会物流总额分析

二、中国工业品物流总额分析

三、中国进口货物物流总额分析

四、中国农产品物流总额分析

五、中国再生资源物流总额分析

六、中国单位与居民物品物流总额

第四节 中国仓储行业发展状况分析

一、中国仓储行业发展概况分析

(一) 中国仓储行业的发展现状

(二) 中国仓储行业运行状况分析

(三) 中国仓储行业经营状况分析

二、中国仓储行业竞争状况分析

(一) 仓储业竞争手段及因素

(二) 现代仓储与传统仓储业竞争

(三) 仓储行业市场竞争分析

(四) 仓储企业区域竞争格局

(五) 仓储业未来竞争趋势分析

(六) 仓储业未来竞争策略分析

三、现代化仓储物业市场发展分析

(一) 现代与传统仓储物业区别

(二) 现代化仓储物业发展现状

(三) 现代化仓储物业供需形势

#### 四、中国仓储行业发展前景分析

(一) 仓储服务发展前景分析

(二) 仓储地产发展前景分析

(三) 仓储设备发展前景分析

### 第五章 中国物流园区所属行业发展状况分析

#### 第一节 物流园区规划布局情况分析

一、物流园区布局规划概况分析

二、物流园区规划的风险分析

三、物流园区规划的条件要素

四、物流园区的规划流程分析

五、物流园区的路网规划分析

(一) 物流园区的交通特性

(二) 物流园区的路网规划

六、物流园区的开发价值分析

(一) 物流园区的公益性价值

(二) 物流园区的经营性价值

七、物流园区规划存在的问题分析

#### 第二节 中国物流园区行业发展分析

一、中国物流园区发展概况分析

(一) 中国物流园区发展历程

(二) 中国物流园区发展特征

(三) 中国物流园区发展现状

从单一功能园区向多功能园区转变，完善相关配套设施及服务，不断提升园区综合运营能力，是物流园区服务升级的基本方向。园区的收入占比情况

(四) 物流园区的竞争力分析

二、物流园区入驻企业选择分析

(一) 入园企业选择的因素

(二) 入园企业选择的条件

三、生态型物流园区发展情况分析



(一) 生态型物流园区的基本概念

(二) 生态型物流园运营功能分析

(三) 生态型物流园区的管理模式

#### 四、大型物流园区的发展战略分析

(一) 大型物流园区战略规划

(二) 大型物流园区战略理念

(三) 大型物流园区战略定位

(四) 大型物流园区服务设计

#### 第三节 中国物流园区运营状况分析

##### 一、中国物流园区建设情况分析

(一) 物流园区建设规模分析

(二) 物流园区区域发展分析

(三) 物流园区建设状态分析

##### 二、中国物流园区投资情况分析

(一) 物流园区投资运营需求

(二) 物流园区投资状况分析

(三) 物流园区投资主体构成

(四) 物流园区投资资金来源

##### 三、物流园区建设的差异化分析

(一) 物流园区功能差异化

(二) 物流园区开发模式差异化

(三) 物流园区管理模式差异化

(四) 物流园区服务差异化

(五) 物流信息咨询服务差异化

##### 四、中国物流园区的发展对策分析

(一) 物流园区发展存在的问题

(二) 物流园区发展的影响因素

(三) 物流园区发展对策及建议

(四) 低碳物流园区的运作策略

#### 第四节 中国物流园区产业集群分析

##### 一、物流园区产业聚集的内涵

##### 二、物流园区产业聚集的机理

三、物流园区产业聚集的外因

四、物流园区产业聚集的措施

五、产业集群与物流园区耦合模式

第五节 中国物流园区区域发展分析

一、中国物流园区区域分布情况

二、长三角物流园区运营情况

三、环渤海物流园区运营情况

四、珠三角物流园区运营情况

五、中部地区物流园区运营情况

六、西部地区物流园区运营情况

第六章 中国物流园区信息化所属行业发展状况分析

第一节 物流信息化的市场需求分析

一、物流信息化的发展现状分析

二、物流信息化取得的成就分析

三、物流信息化发展的驱动因素

四、物流信息化市场需求结构分析

第二节 物流园区信息化发展状况分析

一、物流园区信息化建设情况分析

二、物流园区信息化发展制约因素

三、综合型物流园区信息化需求特点

四、物流园区信息化发展建议分析

第三节 物流园区的物联网应用状况分析

一、物联网的内涵及架构体系分析

二、中国物联网相关产业现状分析

三、物流园区物联网需求状况分析

四、物流园区RFID解决方案分析

五、综合型物流园区物联网应用情况

第七章 中国物流园区细分领域运营分析

第一节 铁路物流园区运营情况分析

一、铁路物流园区的内涵及特点

二、铁路物流园区建设的可行性

三、铁路物流园区建设规划原则

四、铁路物流园区功能区域设置

五、铁路物流园区货场配置分析

六、铁路物流园区管理建议分析

七、铁路物流园区建设及运营动向

第二节 航空物流园区运营情况分析

一、航空物流园区的内涵及特点

二、航空物流园区建设关键要素

三、航空物流园区形成机理分析

四、航空物流园区运营模式分析

（一）特许经营权模式

（二）BOT模式

（三）出租模式

（四）自营模式

第三节 港口物流园区运营情况分析

一、港口物流园区内涵功能分析

二、港口物流园区运营模式分析

（一）经济开发区模式

（二）主体企业引导模式

（三）工业地产商模式

（四）综合运作模式

三、港口物流园区发展现状分析

四、港口物流园区联盟发展分析

五、港口物流园区构建策略分析

六、港口物流园区战略定位分析

七、港口物流园区战略措施分析

八、国外港口物流园区运营借鉴

九、港口城市物流园区发展分析

第四节 保税物流园区运营状况分析

一、保税物流园区发展概述

二、保税物流园区经营分析

- 三、保税物流园区海关监管
- 四、保税物流园区SWOT分析
- 五、保税物流园区的发展对策

## 第八章 中国商贸物流园区所属行业运营情况分析

### 第一节 商贸物流市场发展状况分析

- 一、商贸物流市场发展现状
- 二、商贸物流发展运作分析
- 三、商贸物流的一体化发展
- 四、商贸物流发展存在的问题
- 五、《商贸物流发展专项规划》
  - (一) 商贸物流发展目标分析
  - (二) 商贸物流发展重点工作
  - (三) 商贸物流发展保障措施

### 第二节 区域商贸物流发展状况分析

- 一、区域商贸物流基本模式
- 二、区域商贸物流发展模式
- 三、区域商贸物流发展对策

### 第三节 商贸物流园区运营状况分析

- 一、商贸物流园区内涵及功能
- 二、商贸物流园区形成机理分析
- 三、商贸物流园区发展现状分析
- 四、商贸物流园区建设发展动态

## 第九章 中国工业物流园区所属行业运营情况分析

### 第一节 中国钢铁物流园区发展分析

- 一、钢铁市场产销形势分析
- 二、钢铁市场运行状况分析
- 三、钢铁物流发展现状分析
- 四、钢铁物流成本费用分析
- 五、钢铁物流园区发展现状
- 六、钢铁物流园区发展趋势

## 第二节 中国煤炭物流园区发展分析

一、煤炭产销形势发展分析

二、煤炭市场供需发展分析

三、煤炭物流发展现状分析

四、煤炭物流运输情况分析

五、煤炭物流园发展现状分析

六、煤炭物流园建设动态分析

## 第三节 中国汽车物流园区发展分析

一、汽车产销形势发展分析

二、汽车行业经济运行状况

三、汽车物流发展运行模式

四、汽车物流园区发展现状

## 第四节 中国医药物流园区发展分析

一、中国医药行业发展概述

二、医药物流链特点及趋势

三、医药物流发展对策建议

四、医药物流园区发展现状

## 第五节 中国家电物流园区发展分析

一、家电产销形势发展分析

二、家电物流市场发展特点

三、家电物流行业运作模式

四、家电物流园区建设动态

## 第六节 中国烟草物流园区发展分析

一、中国烟草行业发展概述

二、卷烟产销情况发展分析

三、烟草物流业转型及突破

四、烟草现代物流管理分析

五、烟草物流园区建设动态

## 第七节 中国化工物流园区发展分析

一、中国化工行业发展概述

二、中国化工物流发展现状

三、化工物流园区发展现状

#### 四、化工物流园区布局模式

- (一) 集中式布局模式
- (二) 分散式布局模式
- (三) 混合式布局模式

#### 五、化工物流园区运营模式

- (一) 基于第三方物流企业投资的运营模式
- (二) 基于化工企业投资的运营模式
- (三) 基于化工企业投资的第三方物流企业运营模式
- (四) 基于共同投资的第三方物流企业运营模式

### 第十章 中国农产品物流园区所属行业运营情况分析

#### 第一节 中国农产品冷链物流园区发展分析

- 一、农产品冷链物流发展现状
- 二、农产品冷链物流发展分析
- 三、农产品物流园区发展现状
- 四、农产品物流园区建设动态

#### 第二节 中国粮食物流园区发展分析

- 一、中国粮食行业发展概况
- 二、中国粮食生产情况分析
- 三、粮食流通市场状况分析
- 四、粮食物流园区发展现状
- 五、粮食物流园区竞争优势
- 六、粮食物流园区建设动态

#### 第三节 中国果蔬物流园区发展分析

- 一、果蔬物流市场发展分析
- 二、果蔬物流园区建设动态
- 三、果蔬物流发展规划分析

#### 第四节 中国花卉物流园区发展分析

- 一、花卉行业发展状况分析
- 二、花卉物流园区发展现状
- 三、花卉物流市场前景分析

## 第十一章 中国物流园区开发经营模式分析

### 第一节 物流园区投资开发模式分析

#### 一、物流园区投资开发模式分析

- (一) 经济开发区模式
- (二) 主体企业引导模式
- (三) 物流地产商模式
- (四) 综合运作模式
- (五) 政企联合 (PPP) 模式

#### 二、地产型物流园区发展模式分析

- (一) 地产商为主导, 租售给物流商管理园区物业
- (二) 物流商自有地产, 自己经营管理
- (三) 地产商和物流商直接合作经营模式
- (四) 物流商和地产商以外第三方运作模式

#### 三、中国物流园区开发方式分析

- (一) 政府规划, 工业地产商主导模式
- (二) 政府规划, 企业主导模式
- (三) 政府政策支持, 主体企业引导模式

#### 四、物流园区投资运营合作模式

- (一) 土地使用权有偿出让模式
- (二) 自行运营及招标运营
- (三) “投资—经营—移交”模式
- (四) 合资/合作模式
- (五) 政企合作模式

### 第二节 物流园区运营管理模式分析

#### 一、物流园区的经营管理分析

#### 二、物流园区运营管理模式分析

- (一) 物流园区的管理模式分析
- (二) 物流园区的创新模式分析

#### 三、国内外物流园区管理模式分析

- (一) 政府主导的建设管理模式
- (二) 企业主导的建设管理模式

#### 四、物流园区市场经营模式分析

- (一) 自建自营模式
- (二) 自建他营模式
- (三) 他建他营模式
- (四) BOT模式

## 五、物流园区经营管理存在的问题

### 第三节 中国物流园区市场赢利模式

#### 一、物流园区赢利来源分析

#### 二、物流园区盈利模式分析

- (一) 土地增值收入
- (二) 出租/租赁收入
- (三) 服务费用收入
- (四) 项目投资收益

#### 三、各类物流园区盈利模式分析

- (一) 转运型物流园区盈利模式
- (二) 综合型物流园区盈利模式
- (三) 仓储配送型物流园区盈利模式
- (四) 流通加工型物流园区盈利模式

#### 四、不同阶段物流园区赢利模式分析

- (一) 初创期的物流园区盈利模式
- (二) 成长期的物流园区盈利模式
- (三) 成熟期的物流园区盈利模式

#### 五、物流园区盈利模式现存问题分析

## 第十二章 中国典型物流园区所属行业运营状况分析

### 第一节 典型航空物流园区运营分析

#### 一、成都航空物流园区

- (一) 物流园区简介
- (二) 物流园区运营分析

#### 二、深圳航空物流园区

- (一) 物流园区简介
- (二) 物流园区运营分析

#### 三、北京空港物流园区



(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 四、厦门航空港物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 五、上海浦东空港物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 六、广州国际空港物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

### 第二节 典型港口物流园区运营分析

#### 一、天津港物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 二、上港集箱浦东物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 三、上海洋山深水港物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 四、江阴长江港口综合物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

### 第三节 典型陆路物流园区运营分析

#### 一、普洛斯物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 二、成都传化物流基地

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 三、重庆铁路物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 四、大连陆港物流基地

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 五、嘉兴现代综合物流园

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 六、东北亚国际物流中心

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 七、哈尔滨龙运物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 八、笋岗-清水河物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 九、吴江经济开发区物流中心

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 十、广州花都狮岭铁路物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

### 第四节 典型化工物流园区运营分析

#### 一、郑州化工物流园

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 二、南京化工园区物流基地

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

#### 三、上海化学工业区物流产业园

(一) 物流园区简介

## （二）物流园区运营分析

### 第五节 典型钢铁物流园区运营分析

#### 一、上海宝山钢铁物流区

##### （一）物流园区简介

##### （二）物流园区运营分析

#### 二、天津国际金属物流园区

##### （一）物流园区简介

##### （二）物流园区运营分析

#### 三、乐从钢铁物流加工园区

##### （一）物流园区简介

##### （二）物流园区运营分析

#### 四、华中国际钢铁物流基地

##### （一）物流园区简介

##### （二）物流园区运营分析

#### 五、万和国际钢铁产业园区

##### （一）物流园区简介

##### （二）物流园区运营分析

### 第六节 典型汽车物流园区运营分析

#### 一、广本新兴高新物流园

##### （一）物流园区简介

##### （二）物流园区运营分析

#### 二、长安福特南京物流基地

##### （一）物流园区简介

##### （二）物流园区运营分析

#### 三、德峰汽车物流园区

##### （一）物流园区简介

##### （二）物流园区运营分析

### 第七节 典型保税物流园区运营分析

#### 一、中投保税物流园区

##### （一）物流园区简介

##### （二）物流园区运营分析

#### 二、宁波保税物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

### 三、张家港保税物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

### 四、天津港保税物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

### 五、上海外高桥保税物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

### 六、武汉东西湖保税物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

### 七、苏州工业园综合保税园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

### 八、厦门象屿保税物流园区

(一) 物流园区简介

(二) 物流园区运营分析

## 第十三章 中国物流园区区域所属行业市场运营分析

### 第一节 环渤海地区

#### 一、北京市物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

#### 二、天津市物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

### 三、河北省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

### 四、辽宁省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

### 五、山东省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

### 六、山西省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

## 第二节 长三角地区

### 一、上海市物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

## 二、浙江省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

## 三、江苏省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

## 第三节 珠三角地区

### 一、广东省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

### 二、广州市物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

### 三、深圳市物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

### 四、珠海市物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

#### 五、东莞市物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

#### 第四节 中部地区

##### 一、安徽省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

##### 二、江西省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

##### 三、湖北省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

##### 四、湖南省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

## 五、河南省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

## 第五节 西部地区

### 一、广西物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

### 二、四川省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

### 三、重庆市物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

### 四、云南省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析



(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

#### 五、贵州省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

#### 六、陕西省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

#### 第六节 其他地区

##### 一、海南省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

##### 二、福建省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

##### 三、吉林省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

#### 四、黑龙江省物流园区运营情况分析

(一) 物流行业发展态势分析

(二) 物流运输基础情况分析

(三) 物流园区发展现状分析

(四) 物流园区发展规划分析

(五) 物流园区投资建设动态

### 第十四章 中国重点物流园区运营企业发展分析

#### 第一节 深圳赤湾石油基地股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、物流园区网络分布

三、企业经营情况分析

四、企业经济指标分析

五、企业盈利能力分析

六、企业偿债能力分析

七、企业运营能力分析

八、企业成本费用分析

#### 第二节 港中旅华贸国际物流股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业物流业务分析

三、企业经营情况分析

四、企业经济指标分析

五、企业盈利能力分析

六、企业偿债能力分析

七、企业运营能力分析

八、企业成本费用分析

#### 第三节 厦门象屿股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业物流业务分析

三、企业经营情况分析

四、企业经济指标分析

五、企业盈利能力分析

六、企业偿债能力分析

七、企业运营能力分析

八、企业成本费用分析

#### 第四节 中储发展股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、运营物流园区介绍

三、企业经营情况分析

四、企业经济指标分析

五、企业盈利能力分析

六、企业偿债能力分析

七、企业运营能力分析

八、企业成本费用分析

#### 第五节 中国物资储运总公司

一、企业发展基本情况

二、企业组织架构分析

三、企业物流业务情况

四、企业业务网络分布

五、企业物流服务特色

六、企业经营状况分析

#### 第六节 上海外高桥保税物流中心有限公司

一、企业发展基本情况

二、运营物流园区介绍

三、园区业务模式分析

四、园区配套设施设备

五、园区入驻企业情况

六、成功运营案例分析

#### 第七节 开滦集团国际物流有限责任公司

一、企业发展基本情况

二、企业物流业务情况

三、企业业务网络分布

四、企业经营状况分析

五、企业发展策略分析

第八节 普洛斯投资管理（中国）有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业主营业务分析

三、运营物流园区介绍

四、企业竞争优势分析

五、企业运营模式分析

六、园区客户群体分析

七、成功运营案例分析

第九节 山东海丰国际航运集团有限公司

一、公司发展基本情况

二、公司物流业务情况

三、公司业务网络分布

四、公司经营状况分析

第十五章 2021-2027年中国物流园区市场发展前景预测

第一节 2021-2027年中国物流园区发展形势分析

一、现代物流业发展方向分析

二、物流园区行业发展趋势分析

三、“十二五”物流行业发展形势

第二节 2021-2027年中国物流园区市场发展前景

一、物流园区市场发展驱动因素

二、物流行业市场发展前景分析

三、物流园区市场需求前景分析

第三节 2021-2027年中国物流园区行业前景预测

一、交通运输市场前景预测分析

二、物流市场发展前景预测分析

三、物流园区建设前景预测分析

第十六章 2021-2027年中国物流园区市场投资风险及策略

第一节 2021-2027年中国物流园区市场投资机会

一、物流园区行业进入壁垒分析

二、物流园区市场投资机会分析

三、物流园区未来投资前景分析

## 第二节 2021-2027年中国物流园区市场投资风险

一、物流园区行业政策风险

二、物流园区行业经济风险

三、物流园区建设投资风险

四、物流园区市场供需风险

五、物流园区经营管理风险

六、物流园区项目决策风险

七、物流园区战略定位风险

八、物流园区其他相关风险

九、物流园区建设风险管理策略

## 第三节 2021-2027年中国物流园区市场投资策略

一、物流企业投融资策略发展分析

二、中国物流金融的运作模式分析

三、中国物流园区投融资模式分析

四、物流园区细分领域投融资模式

（一）商贸物流园区的投融资模式

（二）保税物流园区的投融资模式

五、物流园区企业融资渠道与选择分析

（一）物流园区企业融资方法与渠道简析

（二）利用股权融资谋划企业发展机遇

（三）利用政府杠杆拓展企业融资渠道

（四）适度债权融资配置自身资本结构

（五）关注民间资本和外资的投资动向

## 第十七章 中国物流园区产业招商引资策略分析

### 第一节 物流园区招商运营发展分析

一、物流园区的招商特点分析

二、物流园区的招商流程分析

三、物流园区招商存在的问题

#### 四、知名物流园区招商经验借鉴

##### 第二节 物流园区市场招商策略分析

###### 一、物流园区合作伙伴的选择

###### 二、物流园区的招商策略分析

###### 三、不同物流园区的招商策略

###### (一) 定向服务型

###### (二) 交通枢纽型

###### (三) 产业聚集型

###### (四) 功能提升型

###### (五) 综合服务型

###### 四、物流园区项目招商策略

###### (一) 园区招商策略

###### (二) 场地招商策略

###### (三) 项目招商策略

##### 第三节 物流园区客户甄别及发掘分析

###### 一、物流园区招商客户的定位

###### 二、物流园区的招商推广分析

###### 三、物流园区招商现场的包装

###### 四、物流园区客户甄别及发掘

###### 五、物流园区的客户开发分析

#### 第十八章 中国物流园区企业IPO上市策略指导分析

##### 第一节 物流园区企业境内IPO上市目的及条件

###### 一、物流园区企业境内上市主要目的

###### 二、物流园区企业上市需满足的条件

###### (一) 企业境内主板 IPO 主要条件

###### (二) 企业境内中小板IPO主要条件

###### (三) 企业境内创业板IPO主要条件

###### 三、企业改制上市中的关键问题

##### 第二节 物流园区企业IPO上市的相关准备

###### 一、企业该不该上市

###### 二、企业应何时上市

### 三、企业应何地上市

### 四、企业上市前准备

(一) 企业上市前综合评估

(二) 企业的内部规范重组

(三) 选择并配合中介机构

(四) 应如何选择中介机构

### 第三节 物流园区企业IPO上市的规划实施

一、上市费用规划和团队组建

二、尽职调查及问题解决方案

三、改制重组需关注重点问题

四、企业上市辅导及注意事项

五、上市申报材料制作及要求

六、网上路演推介及询价发行

### 第四节 物流园区企业IPO上市审核工作流程

一、企业IPO上市基本审核流程

二、企业IPO上市具体审核环节

三、与发行审核流程相关的事项

### 部分图表目录：

图表 1 物流园区的分类

图表 2 货运服务型物流园区规划的推荐性指标

图表 3 生产服务型物流园区规划的推荐性指标

图表 4 贸易服务型物流园区规划的推荐性指标

图表 5 综合服务型物流园区规划的推荐性指标

图表 6 普洛斯中国布局情况

图表 7 全球物流业竞争力排行榜

图表 8 2013-2019年中国国内生产总值及增长变化趋势图

图表 9 2013年国内生产总值构成及增长速度统计

图表 10 2013年规模以上工业增加值及增长速度趋势图

图表 11 2013-2019年中国全社会固定资产投资增长趋势图

图表 12 2013-2019年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图

图表 13 2013年中国主要消费品零售额及增长速度统计

图表 14 2013-2019年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图

图表 15 2013-2019年中国农村居民人均纯收入及增长趋势图

图表 16 2013年中国居民消费价格月度变化趋势图

图表 17 2013-2019年中国进出口总额增长趋势图

图表 18 中国历年来主要的物流产业政策

图表 19 2013-2019年中国人口总量增长趋势图

图表 20 2013年中国人口数量及其构成情况统计

图表 21 2013-2019年中国城镇化率变化趋势图

图表 22 2013-2019年公路建设投资额及增长速度

图表 23 2013-2019年中国公路总里程统计

图表 24 2013-2019年中国高速公路总里程统计

图表 25 2013-2019年中国铁路固定资产投资额统计

图表 26 2013-2019年中国铁路基本建设投资统计

图表 27 2013-2019年中国水路建设固定资产投资额统计

图表 28 2013-2019年航空运输业固定资产投资额统计

图表 29 2013-2019年中国交通运输行业运输指标统计情况

图表 30 2013-2019年中国公路货运情况统计

图表 31 2013-2019年中国铁路货运情况统计

图表 32 2013-2019年中国水路货运情况统计

图表 33 2013-2019年中国航空货物周转量统计

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202109/240234.html>